


Saint-Fulgent, le 22 avril 2026

Jacky DALLEY
Président
Communauté de communes
du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts

à l'attention des membres du Bureau
communautaire

Objet : convocation

Contact : Landry BOUTIN, Directeur Général des Services

 : 02.51.43.81.61

Madame le Maire,
Monsieur le Maire,

J'ai le plaisir de vous inviter à la prochaine réunion du Bureau communautaire, qui se tiendra le :

Jeudi 30 avril 2026 à 18h30
Salle du Conseil
Communauté de communes
2 rue Jules Verne à Saint-Fulgent

L'ordre du jour est le suivant :

1. Dossiers de travail

- **Administration générale**

Rapport n° 1 : Gouvernance du mandat 2026-2032

Rapport n° 2 : Désignation des représentants aux différentes instances

Rapport n° 3 : Elaboration d'un Plan Intercommunal de Sauvegarde (PICS)

2. Rapports du bureau

- **Aménagement**

Rapport n° 4 : Retrait de la délégation du droit de préemption urbain sur un secteur d'intervention de l'EPF de Vendée – Commune de Saint-André-Goule-d'Oie

Rapport n° 5 : Délégation partielle du droit de préemption urbain sur un secteur d'intervention de l'EPF de Vendée – Commune de Saint-André-Goule-d'Oie

Rapport n° 6 : Mise en place d'une convention d'étude avec l'EPF de la Vendée – Commune d'Essarts en Bocage

- **Habitat**

Rapport n° 7 : Attribution des primes « Propriétaires bailleurs »

Rapport n° 8 : Attribution des primes « Mise en conformité des assainissements non collectifs »

Rapport n° 9 : Attribution de primes « Rénovation des façades »

Rapport n° 10 : Attribution des primes « Rénovation énergétique – Ticket d'entrée »

Rapport n° 11 : Attribution des primes « Rénovation accessible »

Rapport n° 12 : Attribution des primes « Bonus Etiquette A, B »

Rapport n° 13 : Attribution des primes « Rénovation énergétique – Energies renouvelables »

Rapport n° 14 : Attribution des primes « Rénovation énergétique – Matériaux biosourcés »

3. Rapports du conseil

- **Aménagement**

Rapport n° 15 : Révision allégée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Habitat – Absence de réalisation d'une évaluation environnementale

- **Assainissement**

Rapport n° 16 : Protocole de fin de contrat de délégation de Service Public assainissement / Chauché

- **Finances**

Rapport n° 17 : Budget principal (43500), décision modificative n° 1

Rapport n° 18 : Avenants au marché de travaux de la rénovation du siège social de la Communauté de communes

Rapport n° 19 : Tarifs de location des salles à des organismes

- **Développement économique**

Rapport n° 20 : Pépinières d'entreprises et ateliers-relais, fixation des redevances d'occupation

Rapport n° 21 : Compte rendu financier 2025 - Concession d'Aménagement Vendée Expansion – SPL-Vendéopôle La Mongie

Rapport n° 22 : Vendéopôle La Mongie - Concession d'Aménagement : avenant n°5 au traité de concession, avenant n° 5 à la convention d'avance de trésorerie

- **Ressources Humaines**

Rapport n° 23 : Adoption du tableau de effectifs

Rapport n° 24 : Autorisation du Président à ester en justice en cas de contentieux lié aux élections professionnelles

Rapport n° 25 : Coopération intercommunale dans le cadre du réseau des bibliothèques

Rapport n° 26 : Création d'un emploi non permanent pour mener à bien un projet (contrat de projet) et autorisation de recrutement d'un contractuel sur le fondement des articles L.332-24 à L.332-26 du code général de la fonction publique

Rapport n° 27 : Création et composition d'un comité social territorial commun entre la Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts et le Centre Intercommunal d'Action Sociale

Rapport n° 28 : Droit à la formation des élus

- **Questions diverses**

Veillez agréer, Madame et Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président,
Jacky DALLET

